

Castions, 13 gennaio 2025

Prot. n. SO

Genti.mi Ospiti, Familiari, Amministratori di sostegno,  
Enti pagatori della retta.  
Loro sedi

Oggetto: Comunicazione relativa alla retta 2025.

Gentilissimi,  
alla fine del mese di dicembre di ogni anno, il Consiglio di Amministrazione ha l'obbligo di determinare le rette di ricovero per la Residenza per anziani non autosufficienti di Castions per l'anno successivo. Anche nel 2024, il giorno 12 dicembre, sono state deliberate le rette per l'anno 2025 nella loro articolazione. La nuova retta lorda per il 2025, dalla quale ovviamente detrarre gli importi dei contributi regionali, ha subito un aumento di 4 (quattro) euro. In calce alla presente vengono quindi riportate nel dettaglio le nuove somme dovute.

Preliminarmente va ricordato che con deliberazione n. 1239 dd. 23 agosto 2024, la Giunta regionale ha disposto di aumentare, a decorrere dal 1° settembre 2024, la contribuzione regionale finalizzata all'abbattimento della retta giornaliera di accoglienza, di cui all'articolo 13 della legge regionale 10/1997, di euro 2,00 della quota fissa del contributo giornaliero a favore di ospiti non autosufficienti accolti in residenze per anziani non autosufficienti convenzionate, definendo così in euro 23,50 la quota fissa di abbattimento giornaliero (restando invariata la quota di contribuzione legata alla situazione economica del beneficiario, come prevista dalla DGR 429/2018, pari a 2,50 euro o 1,50 euro, secondo la fascia ISEE di appartenenza). Detto provvedimento ha comportato quindi per le famiglie, un risparmio di 2 euro giornalieri sulle rette fatturate dal 1° settembre al 31.12.2024, essendo restata invariata la retta 2024 a seguito dell'aumento del contributo. Sono stati quindi conseguiti risparmi dalle famiglie o dai pagatori delle rette, per € 244,00.

L'aumento del contributo regionale determina, quindi, un incremento reale della retta 2025 di 2 (due) euro giornalieri.

Ma perché vi è l'esigenza dell'aumento della retta?

Innanzitutto va ricordato che l'anno 2024 è stato quello nel quale si sono impostate le azioni di recupero dei forti disavanzi registratisi negli esercizi precedenti. I bilanci d'esercizio 2019, 2020, 2021 e 2022 si erano infatti chiusi con un disavanzo complessivo di 1.706.758 Euro, cui si era fatto fronte con gli avanzi degli esercizi precedenti e le cui cause vanno ascritte, sia alla necessità di manutenzioni straordinarie che, principalmente, all'epidemia di Covid, che per la struttura di Castions ha avuto risvolti devastanti, innanzitutto sotto l'aspetto umano e poi anche economico. Dopo un'attenta ed oculata gestione delle risorse disponibili, per la prima volta il bilancio dell'anno 2024, da approvare a giugno 2025, potrebbe chiudere con un segno positivo. Tuttavia non è possibile non preoccuparsi di reperire le necessarie risorse, sia per contrastare gli aumenti dei costi

che per finanziare gli interventi manutentivi, che per fra fronte agli eventi straordinari, di cui appresso si dirà.

Innanzitutto, tutti i contratti con fornitori, liberi professionisti, ecc. subiscono aumenti che dalle evidenze ISTAT corrisponderanno nel 2025 a circa 1 / 1,5 punti percentuali rispetto i prezzi precedenti; inoltre si registra un nuovo aumento dei costi energetici che già nel corso degli anni passati erano risultati in forte crescita.

È necessario poi, effettuare attività di manutenzione sull'edificio della casa di riposo. Chi frequenta la struttura si sarà accorto degli interventi di pitturazione che stanno interessando tutte le stanze di degenza e della manutenzione straordinaria dei pavimenti dei corridoi e delle stanze, che erano in una condizione che hanno reso improcrastinabili gli interventi.

È altrettanto indispensabile il rifacimento dell'intera rete dati che collega computer e tablet, oramai presenti in tutti gli uffici e nei reparti di degenza, affetta da gravi e ripetuti malfunzionamenti e che necessita quindi di un aggiornamento e potenziamento secondo le esigenze operative.

Altri interventi sono poi divenuti indifferibili con riguardo alla manutenzione straordinaria di attrezzature e impianti, quasi tutti di acquisizione o realizzazione ultratrentennale.

Va aggiunto anche il rinnovo del CCNL UNEBA, relativo al personale dipendente della Fondazione impiegato nella casa di riposo, che già definito in tutte le parti, anche economiche, è alle battute finali e che dovrebbe entrare in vigore a fine gennaio 2025, con la previsione del pagamento degli arretrati dovuti.

Va infine ricordato che il Comune di Zoppola, a differenza di altri comuni, non ritenendo operante l'esenzione per i fabbricati strumentali all'esercizio delle attività istituzionali della Fondazione, ente non commerciale e senza fine di lucro, ha deciso di procedere con gli atti di accertamento IMU e TASI, di cui uno già notificato per l'anno d'imposta 2018 e per il quale siamo stati costretti a pagare e poi produrre ricorso innanzi la Corte di Giustizia Tributaria di Pordenone, tutt'ora pendente. E' poi in corso di notifica anche l'accertamento per l'IMU e per la TASI dell'anno 2019, per un valore complessivo di circa 40.000 euro e per il quale, così come già avvenuto per il 2018, riceveremo l'intimazione al pagamento da parte del Comune e che dovremo sia pagare che impugnare, con un ricorso che avrà comunque i suoi costi; e così via per i rimanenti periodi di imposta fino al 2024, per un valore complessivo della vicenda intorno ai 250.000 euro che, inevitabilmente, si ripercuoterebbero quasi del tutto sulle rette della casa di riposo.

È per questi motivi quindi che la retta per l'anno 2025 è quella che risulta dalla seguente articolazione:

Retta lorda 2025	€ 92,00
Retta netta dovuta, con contributo regionale (L.R. 10/97) in corso di validità	€ 68,50
Retta netta dovuta, con contributo regionale (L.R. 10/97) in corso di validità e con ISEE fino a € 15.000 (DGR 429/2018)	€ 66,00
Retta netta dovuta, con contributo regionale (L.R. 10/97) in corso di validità e con ISEE fra € 15.001 e € 25.000 (DGR 429/2018)	€ 67,00

Via Favetti 7, 33080 CASTIONS di Zoppola (Pn)  
C.F. e P.IVA 00221260938  
Amministrazione Tel. 0434/97187  
Scuola Favetti 0434/317731 - Infermeria 0434/97016  
Mail: [fondazione@micolitoscano.it](mailto:fondazione@micolitoscano.it)  
Pec: [fondazione@pecfvg.it](mailto:fondazione@pecfvg.it)

Retta in caso di assenza	€ 74,26
Prenotazione posto letto	€ 74,26
Preavviso per dimissione	€ 74,26
Quota aggiuntiva per stanza singola o altre richieste (p. es. la collocazione in un'unica camera di marito e moglie o l'adeguamento ed il mantenimento del posto letto secondo determinate esigenze derivanti dalla condizione dell'ospite o da sue richieste o casi simili).	€ 5,00
Etichettatura vestiario (all'ingresso in Cdr)	€ 30,00
RETTA CENTRO DIURNO	€ 55,00
Servizi accessori CENTRO DIURNO (Es. Bagno)	€ 20,00
TRASPORTI (quando possibili) con utilizzo di accompagnatori e mezzi a carico della Fondazione	€ 50,00
TRASPORTI (quando possibili) con utilizzo di mezzi e carburante della Fondazione ma accompagnamento non con personale di riferimento di quest'ultima	€ 15,00

Rimaniamo a completa disposizione per ogni eventuale necessità e richiesta di chiarimenti e auguriamo a tutti voi ed alle vostre famiglie che l'anno 2025 sia finalmente migliore di quelli che lo hanno preceduto.

Cordiali saluti.



IL PRESIDENTE  
Dr. Gian Luigi Ornella

Via Favetti 7, 33080 CASTIONS di Zoppola (Pn)  
C.F. e P.IVA 00221260938  
Amministrazione Tel. 0434/97187  
Scuola Favetti 0434/317731 - Infermeria 0434/97016  
Mail: [fondazione@micolitoscano.it](mailto:fondazione@micolitoscano.it)  
Pec: [fondazione@pecfv.it](mailto:fondazione@pecfv.it)